



“Le garantizamos que su inmueble está en buenas
manos”

Que es un administrador de inmuebles?

- Un administrador de bienes inmuebles es una persona individual o jurídica que se encarga del manejo de ciertas áreas de las propiedades o inmuebles.



Por que contratar a un administrador de bienes inmuebles?

- Conservar plusvalía del bien en cuestión
- Garantizar el cumplimiento de servicios a los condóminos
- Cumplimiento de garantías de los servicios prestados por terceros
- Mejorar la convivencia en la junta directiva lo cual beneficia a la comunidad
- Ahorro de tiempo de los miembros de junta directiva
- Centralización y transparencia de los cobros y pagos (Conveniencia)
- Evitar ser intermediario en la resolución de problemas con los vecinos (Comodidad)
- Gestión de personal de RRHH
- Manejo de conflictos
- Evitar demandas
- Cumplimiento del reglamento general y normas a cabalidad
- Actualizaciones y mejoras al reglamento general y normas
- Aprovechamiento de la experiencia de la empresa para bien propio
- Protocolos y manuales de acción
- Manejo de reportes administrativos
- Planificación y ejecución de inversión
- Atención de emergencias 24/7

En que negocio estamos?

- Proporcionamos seguridad, tranquilidad, conveniencia, garantía y plusvalía para su inmueble gracias a los servicios que brindamos.



Servicios

Gestión Financiera

Cobranza y transparencia del uso y destino de las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias

Cuentas por pagar

Impuestos

Mejora en costos de servicios contratados a terceros

Mejoras financieras – Control de contabilidad

Servicios

Servicios Generales

Jardinización

Plagas

Limpieza

Recolección de basura

Seguridad

Supervisión de proveedores

Representación legal de la junta

Manejo de regulaciones legales dentro del inmueble

Servicios

Servicios Generales

Elaboración de manuales y normas de convivencia

Mantenimiento de aguas residuales y fosa séptica

Cumplimiento del reglamento general y normas de convivencia

Elaboración de protocolos personalizados según necesidad del inmueble

Servicios

Reparaciones

Pintura y acabados

Plomería

Electricidad

Agua y Saneamiento

Construcción

Remodelaciones

Servicios

Mantenimientos anuales programados

Ascensores

Bombas de agua

Extintores

CCVT

Entre otros

Nos exigimos CALIDAD y
EXCELENCIA en todo lo
que hacemos

...

Presupuestos personalizados

...

Servicios personalizados

...

Gracias por su atención !

• • •

7 Avenida 17-16 zona 11 Colonia Mariscal

Guatemala, Guatemala

+502 2301-8787

“En Dios Confiamos”